



D .CONTEAU - F. MARION - D. PETIT Architectes DPLG
SCM TRAME - 7 rue St Martin 54136 BOUXIERES AUX DAMES
BET : ADAM LOUVET 13-15 Av. de la Garenne 54000 NANCY

OPERATION

RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU QUARTIER QI-QD
MAISON CENTRALE à ENSISHEIM

49 Rue de la 1ère Armée
68190 ENSISHEIM

**MAITRE
D'OUVRAGE**

Direction interrégionale des services pénitentiaires Est Strasbourg
19 Rue Eugène Delacroix
BP 16 – 67035 STRASBOURG CEDEX 02

LOT 15 PEINTURE ET FINITIONS

Phase DCE

Edition du :22janvier2026

CCTP

Cahier des Clauses Techniques Particulières

D	Q	E	base	Descriptif	Quantitatif
---	---	---	------	------------	-------------

15 PEINTURES ET FINITIONS

• PEINTURES INTERIEURES

15 .01	PEINTURE SUR MUR AGGLOMERE	Neuf	m ²	904,29
Localisation / Précisions			Avant métré	
Zone QD RDC - Hors cellules			60,00	
Cellules (hors douche)			5	25,25
Zone QJ RDC - HALL (Hors cellules)			61,20	
Cellules (hors douche)			8	29,25
Cellules PMR (hors douche)			1	37
Locaux activité et sport			122,40	
Zone QD-QJ RDC - Hall			61,20	
Salle commissions			41,20	
Salles d'audience			33,28	
Locaux techniques (hors mur béton contre atelier 1)			53,76	
Zone QJ-QD Box			2	10
Phone			1	11,2
Nouvel accès Unité sanitaire			7,60	
Cloison escalier bas de l'escalier			16,00	
Sas entrée coté ateliers			19,20	

Impression préalable d'une couche d'impression régulatrice

Exécution en deux couches d'une peinture glycérophtalique

Compris rebouchage, ponçage, toutes sujétions de finition.

- Aspect: satiné
 - Finition: très soignée (DTU 59.1)
 - Couleur: au choix du maître d'œuvre
- 2 Tons/logement au choix Maître d'Œuvre sur huisseries/Blocs portes et encadrements

15 .02	PEINTURE SUR MUR BETON	Neuf	m ²	28,80
Localisation / Précisions			Avant métré	
Zone QD-QJ Fonds locaux techniques RDC contre atelier 1			28,80	

Impression préalable d'une couche d'impression régulatrice

Exécution en deux couches d'une peinture glycérophtalique

Compris rebouchage, ponçage, toutes sujétions de finition.

- Aspect: satiné
 - Finition: très soignée (DTU 59.1)
 - Couleur: au choix du maître d'œuvre
- 2 Tons/logement au choix Maître d'Œuvre sur huisseries/Blocs portes et encadrements

D	Q	E	base	Descriptif	Quantitatif
15 .03	PEINTURE ACRYLIQUE			Plafond Neuf	m ² 504,82
	<i>Localisation / Précisions</i> Sur dalle préalablement enduite (lot plâtrerie) <i>Zone QJ RDC - Sous face de toute la zone</i> <i>Zone QD RDC - Sous face des cellules et allées</i> <i>Nouvel accès Unité Sanitaire</i> Sur plafonds placo (lot plâtrerie) <i>Zone QJ-QD RDC - Sous face salles d'audience</i> <i>RDC - Sous face Salle des commissions</i> <i>Supplément pour intégration Climatisation</i> <i>Soffite derrière WC</i> <i>Intérieurs skydomes</i> <i>Réserve</i> <i>Gaines techniques Commission et Audience et bureaux</i> <i>Zone QJ Intérieurs skydomes</i> <i>Zone QD Intérieurs skydomes</i> Zones techniques sur enduit <i>Zone QJ-QD RDC - Sous face locaux techniques et Sas</i> <i>Réserve</i> <i>Retombées</i>				<i>Avant métré</i> 219,00 97,00 4,00 20,40 21,20 9,90 0,80 14,40 10,00 7,92 32,40 4,80 43,00 10,00 10,00
15 .04	PEINTURE ACRYLIQUE			Plafond existant	m ² 97,00
	<i>Localisation / Précisions</i> <i>Nouvel accès Unité sanitaire</i> <i>Sas entrée coté ateliers</i> <i>Hall QD</i>			<i>compris poutres et tuyaux éventuels</i> <i>compris poutres et tuyaux éventuels</i> <i>compris poutres et tuyaux éventuels</i>	<i>Avant métré</i> 15,00 23,00 59,00
15 .05	PEINTURE ACRYLIQUE			Cloisons plâtre - Neuf	m ² 317,28
	<i>Localisation / Précisions</i> <i>Zone QJ ETAGE - Séparatif autour Skydôme - Suivant plan et coupes</i> <i>Zone QJ-QD RDC - Séparatifs coté locaux techniques</i> <i>RDC - Séparatifs coté bureaux</i> <i>Etage - Séparatifs locaux techniques</i> <i>Zone QJ-QD RDC - Séparatifs coté bureaux</i> <i>RDC - Séparatifs Bureau surveillant / Hall</i>				<i>Avant métré</i> 32,4 64,80 16,32 32,64 36,72 73,44 22,2 44,40 36,72 73,44 14,28 28,56
15 .06	PEINTURE ACRYLIQUE			Doublages - Neuf	m ² 188,27
	<i>Localisation / Précisions</i> <i>Zone QD Mur hall coté escalier US</i> <i>Zone QD RDC - isolation en fond galerie technique et retour</i> <i>Zone QJ-QD RDC - Doublages bureaux</i> <i>Zone QJ-QD RDC- Isolation phonique contre cellule PMR</i> <i>Réserve Suivant besoins</i>				<i>Avant métré</i> 26,24 100,73 29,50 16,80 15,00
15 .07	PEINTURE ACRYLIQUE			Doublages - Existant	m ² 105,60
	<i>Localisation / Précisions</i> <i>Accès US Suite démolition</i> <i>Accès depuis ateliers Suite démolition</i>				<i>Avant métré</i> 75,60 30,00

D	Q	E	base	Descriptif	Quantitatif
---	---	---	------	------------	-------------

15 .08	PEINTURE DE PROPRETE	Plafond Neuf	m ²	242,80
Localisation / Précisions			Avant métré	
Zones techniques sur placo				
Zone QJ-QD ETAGE - Locaux techniques			54,00	
Zone QJ ETAGE - Sous toiture galerie technique			63,00	
Zone QJ ETAGE- isolation contre galerie technique et pignon			63,24	
Zone QJ-QD ETAGE- Doublage contre ancien mur atelier 1			42,56	
Réserve			10,00	
Retombées			10,00	

Impression préalable d'une peinture micro poreuse sur supports poreux
Exécution en deux couches d'une peinture acrylique aux résines alkydes
Compris rebouchage, ponçage, toutes sujétions de finition.
Compris enduit de préparation et ponçage pour la peinture sur BA 13
Compris toutes sujétions d'échafaudage éventuel.

- Aspect: Mat
- Finition: très soignée (DTU 59.1)
- Couleur: blanc - au choix du maître d'œuvre

• TRAVAUX DIVERS

15 .09	VERNIS ANTI-GRAFFITI	Plafonds Locaux détenus	m ²	334,00
Localisation / Précisions			Avant métré	
Zone QJ RDC - Sous face dalle cellules			221,00	
RDC - Locaux activité et sport			61,00	
Zone QD RDC - Sous face dalle cellules			47,00	
Zone QJ-QD RDC - Locaux Phone et box			5,00	
15 .10	VERNIS ANTI-GRAFFITI	Murs Locaux détenus	m ²	532,92
Localisation / Précisions			Avant métré	
Zone QJ Cellules (hors douche)			8	28,02
Cellules PMR (hors douche)			1	35,46
Locaux activité et sport				122,40
Zone QD Cellules (hors douche)			5	24,18
Zone QJ-QD Box			2	11,2
Phone			1	7,6
15 .11	VERNIS ANTI-GRAFFITI	Compatible douche	m ²	98,00
Localisation / Précisions			Avant métré	
Zone QJ RDC - Parois autour de la douche cellule standard			8	6,5
Zone QJ RDC - Parois autour de la douche cellule PMR			1	12
Zone QD RDC - Parois autour de la douche cellule standard			5	4,4
Zone QJ-QD Devant les différents points d'eau			6	2

Exécution d'un traitement de protection préventif incolore, efficace et permanent ,
offrant une bonne résistance aux UV, et permettant le nettoyage d'un large panel de produits colorants
Mise en place en plusieurs couches adaptée et compatible au support suivant prescription du fabriquant

- Type: finition verni anti-graffiti micro-poreux en phase aqueuse
- Préparation: Conformément aux prescriptions du fabriquant
- Pose: En intérieur - Conformément aux prescriptions du fabriquant

D	Q	E	base	Descriptif	Quantitatif
---	---	---	------	------------	-------------

15 .12	SIGNALETIQUE PARTICULIERE - PLAQUES	Cellules	U	14,00
<i>Localisation / Précisions</i> Lettrage sur Portes (N°)				<i>Avant métré</i> 14,00

Fourniture et pose de plaques signalétiques particulières suivant besoins pour ensemble des espaces
Type Plaques signalétiques intérieures "Concept" de chez Equip Urbain ou similaire, dim 165*165 et 165*65
Pictogrammes et textes à la demande du Maître d'Ouvrage et Architecte

15 .13	SIGNALETIQUE PARTICULIERE - LETTRAGE	Ens.	30,00
<i>Localisation / Précisions</i> <i>Lettrage sur Portes services</i>		<i>Avant métré</i> <i>30,00</i>	

Lettrage rapporté (autocollant) sur portes de services laquées

- Nombre de lettres : *de 5 à 15 lettres par porte - 10 lettres en moyenne*
- Caractère : *3 choix possibles*
- Hauteur lettres : *10 cm environ*
- Couleur : *4 au choix*

Suivant prescription MOA et MOE

15 .14	PEINTURE PORTILLON GAINES TECHNIQUES	70*200	U	10,00
<i>Localisation / Précisions</i> Zone QD <i>Locaux techniques entre cellules</i> Zone QI <i>Locaux techniques entre cellules</i> Zone QI-QD <i>Locaux techniques RIA</i>				<i>Avant métré</i> 3,00 5,00 2,00

Peinture sur portillons y compris panneau et chambranle et contrechambranle
Impression préalable d'une couche d'impression régulatrice
Exécution en deux couches d'une peinture glycérophthalique
Compris rebouchage, ponçage, toutes sujétions de finition.

- Aspect: *satiné*
- Finition: *très soignée (DTU 59.1)*
- Couleur *au choix du maître d'œuvre*

15 .15	NETTOYAGE	Phase 1	F	1,00
<i>Localisation / Précisions</i> Futur accès Unité sanitaire				<i>Avant métré</i> 1,00

15 .16	NETTOYAGE	Phase 2	F	1,00
<i>Localisation / Précisions</i> Locaux QI, QD et QI QD				<i>Avant métré</i> 1,00

A la charge du présent lot le nettoyage général des locaux complets comprenant
Vitres, Sols, Appareils sanitaires et toutes sujétions avant réception définitive...
Epoussetage des plafonds et des murs, plans de travail et placards, étagères diverses...
Remise en état extérieur
IL S'AGIT D'UN NETTOYAGE TEL QUE CELUI REALISÉ PAR UN OCCUPANT AVANT AMÉNAGEMENT